

**27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2**

Optie	Koperskeuzelijst	Type B2 Bwnr. 110-112	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	-----------------------	---------------------

**01 RUWBOUW**
**00 Algemeen**

000T

Koperskeuzelijst en koperskeuzeprocedure

Bij deze de koperskeuzelijst met de opties voor je woning. In de "procedure koperskeuzelijst" (welke geplaatst is in het dossier) wordt uitleg gegeven aan de sluitingsdata, alsmede de werkwijze van Trebbe MiddenWest en aanvullende gegevens over de showrooms.

De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur.

Individuele opties in je woning zijn helaas NIET mogelijk.

De optietekeningen zijn bij de verkooptekeningen gevoegd en hebben als datum 23-02-2024

000Z

Verzwaren warmtepomp

ntb

Een keuze in (een combinatie van) ruwbouwopties kan gevolgen hebben voor de positie van de warmtepomp. Het kan zijn dat de warmtepomp zwaarder uitgevoerd moet worden en dat deze verplaatst moet worden naar zolder. Na de sluitingsdatum van de ruwbouwopties maakt de installateur de warmteverliesberekening. Uit deze berekening volgt of de warmtepomp verzwaard en dus verplaatst moet worden. We brengen je aansluitend op de hoogte van deze zwaardere uitvoering van de warmtepomp en deze wordt separaat bij je in rekening gebracht. Houd er rekening mee dat deze meerprijs € 10.000,- kan bedragen. Indien dit het geval is informeert de wooncoach je hierover.

Deze optie heeft gevolgen voor de NOM norm van deze woning. Bij keuze voor deze optie vervalt de NOM kwalificatie van deze woning. De woning blijft wel voldoen aan de wettelijke BENG norm vanwege de aanwezige zonnepanelen.

**05 Gevel**

001

Ik wens geen gebruik te maken van de ruwbouwopties.

Kostenloos

001BY

Uitbouw achtergevel 1200mm, beukmaat 5,4m (basiskozijn blijft gehandhaafd)

€ 16.920,00 / ST

De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning, het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes.

Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.

**27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2**

Optie	Koperskeuzelijst	Type B2 Bwnr. 110-112	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.</p> <p>Zie optie op de optietekeningen.</p>		
003BY	<p>Uitbouw achtergevel 2400mm, beukmaat 5,4m (basiskozijn blijft gehandhaafd) De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning, het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes. Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.</p> <p>Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.</p> <p>Zie optie op de optietekeningen.</p>		€ 26.210,00 / ST
007A	<p>Lichtstraat afm. 1000x3190mm i.c.m. optie uitbouw 2400mm Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie uitbouw 2400mm hebt gekozen. Het realiseren van een lichtstraat van (sparing ca. 1000x3980mm) in het platte dak van de uitbouw 2400mm. Merk Luxlight o.g. (of gelijkwaardig merk) model lessenaar (buitenzijde kleur grijs Ral7016, binnenzijde kleur wit Ral9010), inbraakwerend klasse 2, HR+++ beglazing Energy N, uitgevoerd met antivuilcoating (clearshield). Binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en geschilderd. Deze lichtstraat is niet te openen. De lichtstraat wordt geplaatst in het midden van de breedte van de woning. Inclusief elektrisch bediende zonnescreeen (met afstandsbediening) in kleur Ral7016 (doek SWK M392). Inclusief het aanbrengen van een elektrische aansluiting tot nabij de lichtstraat tbv. aansluiten van de elektrische zonnescreeen.</p> <p>Zie optie op de optietekeningen.</p>		€ 17.675,00 / ST
090Y	<p>Dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. enkelsdeurskozijn met 2 zijlichten  Kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. enkeldeurskozijn met 2 zijlichten. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Zie optie op de optietekeningen.</p>		€ 2.780,00 / ST
090Z	<p>Schuifpui met zijlichten i.p.v. enkeldeurskozijn met 2 zijlichten Schuifdeurkozijn ipv. enkeldeurskozijn met twee zijlichten. De schuifpui is vanaf binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse</p>		€ 5.605,00 / ST

**27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2**
**Optie**
**Koperskeuzelijst**
**Type B2 Bwnr. 110-112**
**Prijs incl. 21% BTW**

van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.

Zie optie op de optietekeningen.

**06**
**Dakraam**

045A

Dakkapel op achtergevel dakvlak (inwendige breedte ca.1850 mm)

€ 12.880,00 / ST

Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit.

.  
Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.

.  
Het dakraam vervalt hiermee.

Zie optie op de optietekeningen.

Het is mogelijk dat bij deze optie zonnepanelen vervallen, indien dit het geval is worden deze door de wooncoach bij optie 052Z in mindering gebracht.

Optioneel kan gekozen worden om de gehele onderzijde van de kap wit te sausen (optie 840).

048A

Dakkapel op voorgevel dakvlak (inwendige breedte ca. 1850 mm)

€ 12.880,00 / ST

Het realiseren van een dakkapel op het voorgevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit.

.  
Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.

.  
Het dakraam vervalt hiermee.

Zie optie op de optietekeningen.

Optioneel kan gekozen worden om de gehele onderzijde van de kap wit te sausen (optie 840).

049A

Dakraam Fakro FTW- U309 op het achtergevel dakvlak (techniekrimte)

€ 1.720,00 / ST

Het realiseren van een dakraam op het achtergevel dakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTW U309 o.g. (afm. ca. 940x1400mm); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde

**27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2**

Optie	Koperskeuzelijst	Type B2 Bwnr. 110-112	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	-----------------------	---------------------

materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.

Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan er voorzorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.

Zie optie op de optietekeningen.

049C	Dakraam Fakro FTW- U309 op het voorgeveldakvlak (trapzijde woning)		€ 1.720,00 / ST
	Het realiseren van een dakraam op het voorgevel dakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTW U309 o.g. (afm. ca. 940x1400mm); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.		

Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan er voorzorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.

Zie optie op de optietekeningen.

**07 Zonnepanelen**

052B	Optimizers incl. wifi module t.b.v. de zonnepanelen		Op aanvraag
------	---	--	-------------

Voor de zonnepanelen kan per zonnepaneel een optimizer geplaatst worden zodat de zonnepanelen individueel functioneren. De omvormer is uit te lezen met de wifi module. Deze optie is alleen mogelijk indien er 4 of meer zonnepanelen worden geplaatst. Elk paneel wordt dan voorzien van 1 optimizer.

Optimizers zorgen ervoor dat de opbrengsten van elk afzonderlijk zonnepaneel maximaal zijn. Doet één van de panelen het minder goed door schaduwwerking of minder instraling van de zon? Dan blijven de andere panelen wel optimaal opbrengsten leveren. Met de keuze voor optimizers heeft bijvoorbeeld een defect zonnepaneel geen invloed op de rest van het systeem.

Indien er een topgevel, schoorsteen, boom of bijvoorbeeld de optie dakkapel aanwezig is, dan kan het zijn dat de zonnepanelen voor een bepaalde periode in de schaduw vallen, wat de opbrengst van de zonnepanelen negatief beïnvloed. In deze situatie adviseren wij dan ook om optimizers toe te passen, zodat de zonnepanelen individueel hun werking behouden.

Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.

Omzetbelasting 0%-tarief (BTW) op de levering en installatie van opdak zonnepanelen.

052Z	Vervallen zonnepanelen i.c.m. optie dakkapel / dakraam		ntb
	Bij deze optie wordt het vervallen van de zonnepanelen verwerkt indien er zonnepanelen vervallen door de separaat gekozen optie dakkapel en dakraam.		

**27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2**
**Optie**
**Koperskeuzelijst**
**Type B2 Bwnr. 110-112**
**Prijs incl. 21% BTW**

Genoemde prijs is de prijs per zonnepaneel.

Bij het vervallen van zonnepanelen voldoet de NOM kwalificatie van deze woning niet meer. De woning blijft wel voldoen aan de wettelijke BENG norm vanwege de aanwezige zonnepanelen.

Omzetbelasting 0%-tarief (BTW) op de levering en installatie van opdak zonnepanelen.

**10**
**Indeling**

104A

Techniekkast vergroten en bereikbaar vanuit hal  
 Het vergroten van de techniekkast. Hierbij wordt ook de hal vergroot en het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst; inclusief verplaatsen elektra conform tekening. De techniekkast is dan bereikbaar vanuit de hal.  
 Dit heeft consequenties voor de keukenopstelplaats.

€ 1.265,00 / ST

Zie optie op de optietekeningen.

104B

Garderobenis realiseren en techniekkast vergroten (techniekkast bereikbaar vanuit woonkamer)  
 Het realiseren van een garderobenis en het vergroten van de techniekkast. Hierbij wordt de hal vergroot en het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst; inclusief verplaatsen elektra conform tekening. De techniekkast is dan bereikbaar vanuit de woonkamer.

€ 1.415,00 / ST

Zie optie op de optietekeningen.

104C

Garderobenis in hal  
 Het realiseren van een garderobenis in de hal. Hierbij wordt het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst; inclusief verplaatsen elektra conform tekening.  
 Zie optie op de optietekeningen.

€ 1.215,00 / ST

109

Keuken verplaatsen naar voorzijde in de woning (excl. verpl./aanp. ventilatie plafond)  
 De keuken wordt verplaatst naar de achterzijde in de woning; inclusief verplaatsen installaties; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen. De ventilatie ventielen in het plafond worden niet verplaatst en worden geplaatst conform optietekening.

€ 960,00 / ST

De keukenvorm wordt aangepast.

Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst.

Zie optie op de optietekeningen.

150F

Inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevel i.c.m. 3 slaapkamers op 1e verdieping  
 Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer 1 op de eerste verdieping; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra en verplaatsingen van wanden conform tekening.

€ 1.770,00 / ST

**27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2**

Optie	Koperskeuzelijst	Type B2 Bwnr. 110-112	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Deze optie heeft gevolgen voor de NOM norm van deze woning. Bij keuze voor deze optie vervalt de NOM kwalificatie van deze woning. De woning blijft wel voldoen aan de wettelijke BENG norm vanwege de aanwezige zonnepanelen.</p> <p>Zie optie op de optietekeningen.</p>		
150G	<p>Inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevel i.c.m. 2 slaapkamers op de 1e verdieping Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevel; de sparing voor de inloopkast is plafonddoorgang, exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra.</p> <p>Op deze verdieping worden dan 2 slaapkamers gerealiseerd. De wand tussen de beide slaapkamers blijft op de standaard positie behouden. Voor het verplaatsen van deze wand, zie optie 150H.</p> <p>Deze optie heeft gevolgen voor de BENG norm van deze woning. Bij keuze voor deze optie vervalt de NOM kwalificatie van deze woning. De woning blijft wel voldoen aan de wettelijke BENG norm vanwege de aanwezige zonnepanelen.</p> <p>Zie optie op de optietekeningen.</p>		ntb
150H	<p>Verplaatsen wand tussen de slaapkamer aan de voor- en achtergevel Het verplaatsen van de wand tussen de slaapkamer aan de voor- en achtergevel. De slaapkamer aan de voorzijde in de woning wordt hiermee vergroot zodat de wand direct naast het binnendeurkozijn van de slaapkamer (aan de achtergevelzijde) wordt geplaatst.</p> <p>Deze optie heeft gevolgen voor de BENG norm van deze woning. Bij keuze voor deze optie vervalt de NOM kwalificatie van deze woning. De woning blijft wel voldoen aan de wettelijke BENG norm vanwege de aanwezige zonnepanelen.</p> <p>Zie optie op de optietekeningen.</p>		€ 200,00 / ST
153E	<p>Wasruimte op eerste verdieping i.c.m. 2 slaapkamers Het realiseren van een separate wasruimte op de eerste verdieping aan de achterzijde in de woning; er worden 2 slaapkamers op deze verdieping gerealiseerd; de aansluiting voor de wasmachine/droger wordt verplaatst naar deze wasruimte; uitvoering conform slaapkamer in de technische omschrijving; de ruimte wordt niet verwarmd; er wordt een aansluiting gerealiseerd op het ventilatie systeem; dit heeft consequenties voor het leidingverloop, op de 2de verdieping komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap).</p> <p>Deze optie heeft gevolgen voor de BENG norm van deze woning. Bij keuze voor deze optie vervalt de NOM kwalificatie van deze woning. De woning blijft wel voldoen aan de wettelijke BENG norm vanwege de aanwezige zonnepanelen.</p> <p>Zie optie op de optietekeningen.</p>		€ 2.475,00 / ST
155	<p>Schuifdeursysteem incl. softclose sluitsysteem, alleen mogelijk i.c.m. optie inloopkast Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie inloopkast hebt gekozen. Het plaatsen van een schuifdeursysteem met dicht bovenpaneel in de opening van de inloopkast; schuifdeursysteem Svedex Match Extra in de wand; inclusief soft close sluitsysteem (alleen aan sluitzijde, dus niet aan niszijde); vlakke dichte schuifdeur; vrije doorgang ca. 750mm in geopende stand; op de schuifdeuren worden rechthoekige schuifdeurkommen geplaatst RvS model FSB4251. Inclusief aanpassingen elektra.</p>		€ 2.680,00 / ST

**27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2**
**Optie**
**Koperskeuzelijst**
**Type B2 Bwnr. 110-112**
**Prijs incl. 21% BTW**

Let op: er is beperkte keuze in andere schuifdeuren (optioneel) van Svedex mogelijk (Collectie "Elite" en dan alleen de deuren beginnend met code AE, de deursoort "lijn" of collectie Cameo CE, zie hiervoor de website [www.svedex.nl](http://www.svedex.nl)); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is, kunnen geen elektrische installaties worden geplaatst en hierin kan niet worden geschroefd/geboord (ook niet na de oplevering).

De keuze in een ander model schuifdeur verloopt NIET via de deurplus maar is op aanvraag bij de wooncoach.

Zie optie op de optietekeningen.

170	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur; ter plaatse van ..... Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar, deze optie dient separaat gekozen te worden.	€ 105,00	/ ST
171	Verplaatsen binnendeurkozijn Het verplaatsen van het complete binnendeurkozijn; ter plaatse van ..... Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar. Deze optie dient separaat gekozen te worden.	€ 105,00	/ ST
182	Indeling 2de verdieping: realiseren 5e slaapkamer i.c.m. optie dakkapel voorgevel Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie dakkapel op de voorgevel. Het realiseren van een 5e slaapkamer op de 2de verdieping. In deze slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving. Het plafond wordt verder niet afgewerkt. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijn zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties.  Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.  Zie optie op de optietekeningen.  Separaat kan de optie van "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" gekozen worden, zie optie 840.	€ 4.495,00	/ ST
183	Indeling 2de verdieping: realiseren bergruimte (tussen trap en voorgevel)  Het realiseren van een bergruimte tussen de trap en de voorgevelzijde. De afwerking van de bergruimte conform de techniekruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijn zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties.  Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit	€ 2.175,00	/ ST



**27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2**
**Optie**
**Koperskeuzelijst**
**Type B2 Bwnr. 110-112**
**Prijs incl. 21% BTW**

project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.

Zie optie op de optietekeningen.

Separaat kan de optie van "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" gekozen worden, zie optie 840.

190ZZ	Realiseren van een verlaagd plafond op de overloop 2de verdieping Het realiseren van een verlaagd plafond op de overloop. LET OP! Er blijven een leiding van de WTW en rioolleiding in zicht. Het plafond wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2450mm en wordt afgewerkt met gipsplaten welke voorzien worden van spackspuitwerk.	€ 1.970,00 / ST
-------	---	-----------------

**15 Installaties**

321C	Eminent boiler 100 ltr. voor extra warmtapwatercapaciteit Het leveren en monteren van een elektrische boiler Nibe Eminent 3kW RVS 100 (of gelijkwaardig).	€ 2.880,00 / ST
------	--	-----------------

Deze boiler heeft een inhoud van 100 liter water van ongeveer 55°C (deze temperatuur is instelbaar) en wordt tussen de warmtepomp en de warmwaterleiding geplaatst. De boiler heeft een hotfill module en dat houdt in dat het warme water dat je nodig hebt in eerste instantie wordt geleverd door de Eminent boiler. Het afgetapte water wordt vervolgens direct aangevuld met warm water vanuit het boilervat van de warmtepomp. Hierdoor werkt de Eminent boiler heel energiezuinig. Dankzij deze combinatie Warmtepomp en Eminent boiler beschik je bovendien over maar liefst 280 liter water van 55°C of warmer. Dit komt overeen met ruim 400 liter water van 40°C. Gemiddeld gebruikt een douche in de praktijk 8 liter water per minuut. Met de extra boiler heb je een totale voorraad van meer dan 400 liter water van 40°C waarmee dus ruim drie kwartier onafgebroken kan worden gedoucht.

\* Inclusief wandcontactdoos op aparte groep voor de smartboiler. Het elektra verbruik van de elektrische boiler is afhankelijk van het gebruik.

\* Positie boiler in de techniekkast indien mogelijk. Anders in de installatieruimte op de 2de verdieping. Positie nader te bepalen door de installateur.

\* Zie voor de warmtapwatercapaciteit van de in basis aanwezige warmtepomp en aanvullende informatie omtrent deze optie, de flyer van de warmtepomp \* water/water warmtepomp Nibe F1255/06 PC van 2021.

\* Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. De optie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende NOM norm. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat we terug gaan naar de wettelijke BENG norm.

De optie is behoudens goedkeuring installateur en op aanvraag bij de wooncoach.



27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2			
Optie	Koperskeuzelijst	Type B2 Bwnr. 110-112	Prijs incl. 21% BTW
15	<b>Installaties</b>		
210	Extra dubbele wandcontactdoos		€ 217,00 / ST
	Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		
211	Extra enkele wandcontactdoos		€ 184,00 / ST
	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand in de woning		
211A	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 1e verdieping		€ 184,00 / ST
	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is in de trapkast (kopse zijde trap) nabij het deurkozijn op een hoogte van 250cm boven de dekvloer.		
	Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.		
211B	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 2e verdieping		€ 184,00 / ST
	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de 1e naar de 2e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is op zolder op de lange wand, direct naast het trapgat nabij bovenkwart, op een hoogte van 30cm boven de dekvloer. De kabel wordt weggewerkt in een kabelgoot. Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.		
211K	LED oriëntatie verlichting toevoegen aan een aanwezige enkele wandcontactdoos		€ 163,00 / ST
	Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met LED oriëntatie verlichting. Deze optie kan gekozen worden in bijvoorbeeld entree of overloop om voldoende oriëntatie verlichting te hebben om bijvoorbeeld de toilet of badkamer te bereiken. Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal. De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos.		
	Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.		
211L	USB (2x type A) aansluitingen toevoegen op aanwezige enkele wandcontactdoos		€ 120,00 / ST
	Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met 2 voudige USB (type A) aansluitingen. Deze optie kan gekozen worden om een aansluitpunt te hebben voor bijvoorbeeld het opladen van de smartphone, tablet e.d. Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal. De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos.		

27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2			
Optie	Koperskeuzelijst	Type B2 Bwnr. 110-112	Prijs incl. 21% BTW
	Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.		
213	Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel		€ 60,00 / ST
	Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Dit is niet mogelijk voor een wandcontactdoos op aparte groep.		
214	Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding		€ 298,00 / ST
	Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		
215	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep		€ 428,00 / ST
	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		
217	Extra loze leiding vanuit de meterkast		€ 158,00 / ST
	Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos, voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.		
226	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding		€ 260,00 / ST
	Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		
228	Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6		€ 412,00 / ST
	Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		
231	Extra 2de lichtschakelaar		€ 195,00 / ST
	Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.		
231B	Extra 3e (kruis) lichtschakelaar		€ 239,00 / ST
	Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd. In basis moet er dan een wisselschakelaar aanwezig zijn.		
232	Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame		€ 92,00 / ST
	Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.		

<b>27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2</b>			
<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst</b>	<b>Type B2 Bwnr. 110-112</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-103) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).		€ 292,00 / ST
234B	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulschakelaar 2020 us-206.		€ 342,00 / ST
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden (welke verder niet instelbaar is). De bewegingssensor (Ral 9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst. Let op deze sensor heeft een bereik van 1,8 meter voor de sensor en 60 cm naar beide zijkanten ovaal lopend.		€ 358,00 / ST
236	Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie. Positie iom. de wooncoach.		€ 158,00 / ST
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie. Positie in overleg met de wooncoach.		€ 271,00 / ST
238	Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning, gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie. Hoogte wandlichtpunt op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.		€ 184,00 / ST
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie. Hoogte wandlichtpunt op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.		€ 309,00 / ST
240	Verplaatsen elektrapunt horizontaal Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.		€ 71,00 / ST

**27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2**

Optie	Koperskeuzelijst	Type B2 Bwnr. 110-112	Prijs incl. 21% BTW
241	Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider. Gewenste hoogte (.. millimeter boven de dekvloer) vermelden bij kopersopmerkingen.		€ 71,00 / ST
242	Verplaatsen plafond lichtpunt Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie; positie in overleg met de kopersbegeleider. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.		€ 109,00 / ST
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.		€ 552,00 / ST
247	Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal Uitvoering conform de technische omschrijving.		Basis
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 .i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 492,00 / ST
247B	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 492,00 / ST
247C	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet Ral 7021 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 1.065,00 / ST
247D	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 1.325,00 / ST
247E	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat Ral 9016 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur		€ 1.325,00 / ST

**27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2**

Optie	Koperskeuzelijst	Type B2 Bwnr. 110-112	Prijs incl. 21% BTW
	<p>studiowit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balanc SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>		
247F	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat Ral 9005 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>		€ 1.325,00 / ST
250	<p>Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar</p> <p>De standaard groepenkast is geschikt voor 10 groepen en 1 groep tbv. Elektrisch koken (Perilex aansluiting neemt 2 groepen in). Zie technische omschrijving. Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht t.b.v. het geschikt maken van de groepenkast naar 16 groepen. Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, indient de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur cq. extra groepen op aan te sluiten.</p> <p>De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.</p>		€ 590,00 / ST
261	<p>Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw)</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt).</p> <p>Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>		€ 417,00 / ST
264	<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld</p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.</p>		€ 195,00 / ST
264B	<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt op continuustroom</p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; uitgevoerd op continuustroom. Exclusief armatuur.</p> <p>Deze aansluiting is geschikt voor bijvoorbeeld een armatuur inclusief bewegingssensor. Let op, het elektrapunt is dan niet schakelbaar.</p>		€ 195,00 / ST
265	<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt, incl. schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar in overleg met de wooncoach. Exclusief armatuur.</p>		€ 298,00 / ST
266	<p>Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. jaloezieschakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm<sup>2</sup> (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade</p>		€ 428,00 / ST

**27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2**

Optie	Koperskeuzelijst	Type B2 Bwnr. 110-112	Prijs incl. 21% BTW
	<p>leiding komt vanaf de jaloeziebedieningsschakelaar en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 4-PE stekker. De jaloeziebedieningswipschakelaar wordt aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning geplaatst. Op deze aansluiting kunnen maximaal twee aparte schermen tegelijk bediend worden. Deze 2 schermen dienen in hetzelfde gevelvlak en dezelfde ruimte te liggen (dus niet verdeeld over 2 ruimtes). Bij 2 schermen wordt de jaloeziebedieningsschakelaar tussen beide kozijnen geplaatst. Wanneer dit niet mogelijk is, wordt de jaloeziebedieningsschakelaar zo dicht mogelijk bij 1 van de kozijnen geplaatst.</p> <p>Het betreft een aansluiting tpv. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel.</p> <p>Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).</p>		
267	<p>Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn op continustroom</p> <p>Het aanbrengen van een elektrapunt t.b.v. zonwering zonder schakelaar; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm<sup>2</sup> (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de centraaldoos en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 4-PE kabelstekker. Op deze aansluiting zit continustroom en er kan maximaal 1 scherm op aangesloten worden.</p> <p>Het betreft een aansluiting tpv. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel.</p> <p>Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).</p>		€ 309,00 / ST
268	<p>Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast</p> <p>Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel; 15 meter (2-aderig YMVkas 2x2,5mm<sup>2</sup>); geschakeld in de meterkast op een extra aangebrachte eindgroep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Deze optie is geschikt om bijvoorbeeld tuinverlichting (220V) op aan te sluiten. Tevens kan deze grondkabel door Spaansen Tuinklaar ingegraven worden in de tuin. Indien u dit wenst, bespreek dit dan met de adviseur van Tuinklaarin LIV. Zie hiervoor optie 910.</p>		€ 633,00 / ST
270A	<p>Loze leiding t.b.v. laadpunt auto op gevel naast voordeur</p> <p>Het aanbrengen van een loze leiding (1 duims, diameter ca. 25mm) op de buitengevel naast de voordeur (hoogte 105cm boven de dekvloer in de woning (geen inbouwdoos) vanaf de meterkast; Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel.</p> <p>Vanwege het hier en daar overvolle stroomnet, is het raadzaam om op voorhand uit te zoeken of het aansluiten van een laadpaal mogelijk is en of de door ons aangeboden diameter van ca. 25mm. volstaat.</p> <p>Wij kunnen hiervoor niet verantwoordelijk worden gehouden.</p>		€ 217,00 / ST
340	<p>Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast)</p> <p>Het aanbrengen van een buitenkraan met een gevelkom in het metselwerk aan de</p>		€ 561,00 / ST



**27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2**

Optie	Koperskeuzelijst	Type B2 Bwnr. 110-112	Prijs incl. 21% BTW
	<p>achtergevel van de woning, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat de kraan in de winterperiode afgesloten kan worden. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw.</p> <p>De kraan wordt gemonteerd in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.</p>		
342	<p>Buitenkraan (niet vorstvrij), voorgevel</p> <p>Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; positie kraan aan de zijde van de meterkastzijde aan de voorgevel van de woning; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat de kraan in de winterperiode afgesloten kan worden; Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw.</p>		€ 490,00 / ST
343	<p>Schroput, achtergevel (in verlengde meterkast)</p> <p>De schroput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning; houd hier met jouw eventuele tuinrichting rekening mee. Deze schroput mag niet gebruikt worden als afwatering voor de tuin, regenwater behoort niet in het vuilwaterriool thuis.</p> <p>Positie schroput in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning, ter plaatse van de (optionele) buitenkraan.</p>		€ 410,00 / ST
350	<p>Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie</p> <p>Het leveren van een extra bediening (wittint), waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. Deze optie kan gekozen worden indien de bediening van het ventilatiesysteem plaats dient te vinden voordat er gebruik gemaakt wordt van de badkamer. Voor de werking van de mechanische ventilatie, zie de technische omschrijving.</p> <p>Standaard is er trouwens al een bediening aanwezig in de woonkamer aanwezig, welke tevens voorzien is van een CO2 sensor. In slaapkamer 1 is een CO2 sensor aanwezig.</p>		€ 147,00 / ST
<b>20</b>	<b>Keuken</b>		
402	<p>Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening keukenleverancier KDN LIV</p> <p>Er wordt geen keuken geplaatst in jouw woning. De koop van de woning is namelijk exclusief de keuken. Wel is het mogelijk om een keuken aan te schaffen bij de keukenleverancier KDN in LIV. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.</p> <p>De keuken wordt geplaatst na oplevering. Indien je een keuken hebt aangeschaft bij de keukenleverancier KDN in LIV en indien je een compleet pakket Woonklaar met vloer- en wandafwerking hebt gekozen bij LIV dan wordt de keuken voor de oplevering geplaatst.</p> <p>Het is helaas niet mogelijk een geveldoorvoer voor een wasemkap tijdens de bouw te realiseren.</p>		Volgens offerte



<b>27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2</b>			
<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst</b>	<b>Type B2 Bwnr. 110-112</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
	<p>Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.</p>		
404	<p>Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening derden. Er wordt geen keuken geplaatst in jouw woning. De koop van de woning is namelijk exclusief de keuken.</p> <p>Wel is het mogelijk om via Trebbe de installaties van de keuken voor oplevering voor je aan te passen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen. Je ontvangt dan van Trebbe een offerte. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties wordt er een coördinatievergoeding van € 250,- incl. btw bij je in rekening gebracht. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.</p> <p>Het is helaas niet mogelijk een geveldoorvoer voor een wasemkap tijdens de bouw te realiseren.</p> <p>Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.</p>		Volgens offerte
<b>25</b>	<b>Sanitair</b>		
500	<p>Sanitair conform basis Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.</p>		Basis
501	<p>Sanitair conform offerte showroom In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitair offerte opgesteld. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitair offerte van de showroom.</p> <p>In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warm water voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis. Indien je toch optioneel kiest voor een bad of een douchekop met grote benodigde hoeveelheid warm water, dan adviseren we je om de optie van de smartboiler (optie 321) goed door te lezen.</p>		Volgens offerte
<b>30</b>	<b>Binnenkozijnen</b>		
700	<p>Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet. Genoemde prijs is per kozijn.</p>		€ 157,00 / ST

**27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2**
**Optie**
**Koperskeuzelijst**
**Type B2 Bwnr. 110-112**
**Prijs incl. 21% BTW**

Indien er kozijnen onder de schuine kap geplaatst worden, dan zijn deze standaard al zonder bovenlicht uitgevoerd.

Indien je een deur met glas kiest via de deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping.

**35 Trappen**

607 Trap uitvoeren conform traptool De Vries Volgens offerte

De trappen in je woning worden uitgevoerd conform de keuzes welke je hebt gemaakt in de traptool van De Vries trappen. In deze traptool kan gekozen worden voor bijvoorbeeld een dichte trap, Next Step traptreden. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeldt. De trap dient, behoudens eventuele optionele Next Step keuzen, na oplevering nog wel afgeschilderd te worden. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden en niet om te schilderen. Dit vanwege de keuze van de houtsoort. let op, indien je de dichte trap in de traptool laat uitvoeren met led-verlichting dien je separaat de enkele wandcontactdoos (zie optie 211a en 211b) te kiezen.

607B Je maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap Basis

Uitvoering conform de technische omschrijving. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden. Tevens dient na oplevering de trap, met uitzondering van de treden, nog afgeschilderd te worden.

**45 Tegelwerk**

510 Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis Basis

Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeldt in de "Procedure koperskeuzelijst" en de tegels zijn te bezichtigen in LIV. De kleurkeuze uit dit pakket kan doorgegeven worden aan de wooncoach of de LIV showroom.

Indien je sanitair kiest via de showroom, dan moet de tegelofferte ook worden gemaakt door de showroom, zie optie 511.

511 Tegelwerk conform offerte showroom Volgens offerte

Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze tegelwerkofferte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen.

**03 AFBOUW**
**40 Schilderwerk/afbouw**

840 De onderzijde van de kap voorzien van wit sauswerk € 4.545,00 / ST

**27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2**

Optie	Koperskeuzelijst	Type B2 Bwnr. 110-112	Prijs incl. 21% BTW
	<p>De onderzijde van de bruine dakelementen en de beplating op de knieschotten voorzien van dekkend sauswerk kleur Ral 9010. Ter plaatse van de aansluitingen met wanden en plaatnaden van de kapelementen worden plinten aangebracht. Ter plaats van de naad tussen de platen onderling wordt een witte mdf aftimmerlat aangebracht.</p>		
858	<p>Schilderwerk open trap i.c.m. optie Next Step trap i.c.m. optie woonklaar Deze optie is alleen mogelijk indien je gekozen hebt voor de Nextstep traptreden (conform de traptool offerte, zie optie 607) en indien je de wandafwerking bij woonklaar hebt gekozen. Het betreft hier het schilderwerk voor een open trap. Het 2x aflakken van de gehele trap exclusief de treden. De bomen, leuning, hekwerken, spijlen, lepe hoek betimmering en trapbetimmering worden afgelakt in de kleur wit (Ral9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden. De genoemde prijs is per trap.</p>		Volgens offerte
859	<p>Schilderwerk dichte trap i.c.m. optie Next Step trap i.c.m. optie woonklaar Deze optie is alleen mogelijk indien je gekozen hebt voor de Nextstep traptreden en nextstep stootborden (conform de traptoolofferte, zie optie 607) en indien je de wandafwerking bij woonklaar hebt gekozen. Het betreft hier het schilderwerk voor een dichte trap. Het 2x aflakken van de gehele trap exclusief de treden en stootborden. De bomen, leuning, hekwerken, spijlen, lepe hoek betimmering en trapbetimmering worden afgelakt in de kleur wit (Ral9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden. De genoemde prijs is per trap.</p>		Volgens offerte
41	<b>Woonklaar</b>		
851	<p>Woonklaarpakket LIV wandafwerking conform offerte Je kiest voor een wandafwerking conform de offerte en tekening van showroom LIV Woonklaar. De wandafwerking is gereed bij oplevering. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeld.  Indien je een keuken hebt aangeschaft bij de keukenleverancier KDN in LIV dan wordt de keuken geplaatst voor oplevering indien je een compleet pakket Woonklaar met vloer- en wandafwerking hebt gekozen.  Offerte showroom d.d. Tekening d.d.</p>		Volgens offerte
852	<p>Woonklaarpakket LIV vloerafwerking conform offerte Je kiest voor een vloerafwerking conform de offerte en tekening van showroom LIV Woonklaar. De vloerafwerking is gereed bij oplevering. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeld. Indien er een andere vloerafwerking dan een tegelvloer (keramisch, natuursteen) is aangeschaft dan valt deze vloerafwerking buiten de Woningborg garantie.  Indien je een keuken hebt aangeschaft bij de keukenleverancier KDN in LIV dan wordt de keuken geplaatst voor oplevering indien je een compleet pakket Woonklaar met vloer- en wandafwerking hebt gekozen.</p>		Volgens offerte

<b>27 koopwou Buitenplaats Nieuwegein fase 2</b>			
<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst</b>	<b>Type B2 Bwnr. 110-112</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
	Offerte showroom d.d. Tekening d.d.		
853	<p>Woonklaarpakket LIV raambekleding conform offerte</p> <p>Je kiest voor een raambekleding conform de offerte en tekening van showroom LIV Woonklaar. De raambekleding is gereed bij oplevering. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeld. De raambekleding valt buiten de Woningborg garantie.</p> <p>Indien je een keuken hebt aangeschaft bij de keukenleverancier KDN in LIV dan wordt de keuken geplaatst voor oplevering indien je een compleet pakket Woonklaar met vloer- en wandafwerking hebt gekozen.</p> <p>Offerte showroom d.d. Tekening d.d.</p>		Volgens offerte
854	<p>Je maakt geen gebruik van een Woonklaarofferte</p> <p>Uitvoering conform de technische omschrijving.</p>		Basis
<b>50</b>	<b>Deurtool</b>		
704	<p>Alternatieve binnendeuren en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via Svedex deurplus</p> <p>Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de Svedex deurplus. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende garnituur (kruk en schild, rozet); de inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.</p> <p>Opgemerkt dient te worden dat, indien je optioneel voor een schuifdeur hebt gekozen, de schuifdeurkeuze via de wooncoach geregeld wordt (en niet via de Svedex deurplus).</p>		Volgens offerte
704B	<p>Je maakt geen gebruik van de Svedex deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag</p> <p>Uitvoering conform de technische omschrijving.</p>		Basis
<b>55</b>	<b>Tuin</b>		
901	<p>Straatzand achter de woning, breed 5 meter</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een laag (ca. 20 cm) straaazand in plaats van de reeds aanwezige grond; ter breedte van 5 meter vanuit midden achtergevel (en dus niet achter de eventuele omgebouwde berging) over een diepte van ca. 5meter.</p>		€ 702,00 / ST